



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: РОР-SPZ-23841-LOC-1/2022

Дана: 27.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 21.10.2022. године од стране Зорана Вишњића из Београда - Чукарице путем пуномоћника Срђана Јовића из Старе Пазове, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, Стара Пазова спратности П+1, на кат. парц. бр. 301/1 к.о. Сурдук, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П+1, поднет 03.08.2022. године од стране Зорана Вишњића из Београда - Чукарице, зато што је према приложеном идејном решењу бр. 130/22-IDR израђеном од „Konsalting“ д.о.о. Стара Пазова јул 2022 планирана изградња септичке јаме на недозвољеној удаљености од ивице одсека.

Образложење

Инвеститор Зоран Вишњић из Београда - Чукарице, путем пуномоћника Срђана Јовића, поднео је 03.08.2022. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц. бр. 301/1 к.о. Сурдук.

Имајући у виду да је Планом генералне регулације насеља Сурдук („Сл. лист општине Срема“ бр. 217/14, 47/17 и 23/21) прописано следеће „Посебно је забрањена изградња на рубовима лесних одсека (удаљење грађевинске линије од ивице одсека је најмање 20 м)“, а

како је према идејном решењу бр. 130/22-IDR израђеном од „Konsalting“ д.о.о. Стара Пазова јул 2022. планирана изградња септичких јама унутар наведене зоне забране изградње, то је у складу са одредбом чл. 6 ст. 4 тач. 2 Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” број 115/20) и чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

Зорану Вишњићу из Београда - Чукарице, путем пуномоћника.